

a norma dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii.,

[scegliere il caso che ricorre]

- COMPLETA VOLTURA**, cioè il completo trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente all'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio;
- COINTESTAZIONE**, cioè il trasferimento di proprietà o altro diritto reale in proprio favore, relativamente a porzione di immobile oggetto dell'intervento edilizio;

[scegliere il caso che ricorre]

- del PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ del ___/___/_____, Prot. Gen. n. _____ del ___/___/_____, e successive varianti, intestato a _____;
- del PROVVEDIMENTO UNICO n. _____ del ___/___/_____, Prot. Gen. n. _____ del ___/___/_____, e successive varianti, intestato a _____;
- per l'intervento di _____,
- in questo Comune in via _____, località _____.

A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art 496 del Codice penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 ;

consapevole altresì che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del DPR 445/2000 e ss.mm.e.ii.;

DICHIARA

1. di avere pieno titolo a richiedere la Voltura/contestazione del suddetto titolo abilitativo;
2. di essere consapevole dell'assunzione a proprio carico delle responsabilità civili e penali connesse all'esecuzione delle opere di cui all'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. e ii.

ALLEGA

- Atto attestante il titolo a richiedere la voltura / cointestazione³, in copia conforme all'originale⁴, stipulato in data ___/___/_____ a rogito del Notaio _____, n. Rep. _____ n. Racc. _____; intercorso tra i sigg. _____;

o, in alternativa,

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il titolo a richiedere la voltura / contestazione⁵;

³ Diritto reale di proprietà o altro diritto reale che consente il godimento dell'immobile o di parte di esso

⁴ O dichiarata conforme all'originale dal richiedente l'atto di voltura / contestazione, mediante la sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva dell'apposito atto di notorietà predisposto utilizzando l'Allegato 1 al presente modulo.

⁵ Resa utilizzando il modello conforme all'Allegato 2 al presente modulo.

e, nel caso di pagamento rateizzato degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione

- Voltura o nuova polizza fideiussoria a garanzia del pagamento rateizzato del contributo di costruzione.

*Quando necessario*⁶

- Consenso di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente

Data _____

IL DICHIARANTE⁷

⁶ Il consenso di chi mantiene un diritto reale oltre al richiedente è necessario quando, per esempio:

- Chi chiede la voltura ha un diritto reale di proprietà, ma altra persona ha un diritto reale diverso dalla proprietà: es. usufrutto. L'usufruttuario deve dare il proprio consenso alla voltura in favore del proprietario;
- Chi chiede la voltura ha un diritto reale derivante dal godimento dell'immobile (es. in caso di affitto), ma altra persona ha il diritto reale di proprietà. Il proprietario deve dare il proprio consenso alla voltura in favore dell'affittuario. Il proprietario deve dare il proprio consenso alla voltura in favore dell'affittuario.

A tal fine potrà essere utilizzato l'Allegato 3 al presente modulo.

⁷ Allegare copia di documento di identità in corso di validità.